

UMOWA WSPÓŁPRACY B2B

Zawarta w dniu złożenia ostatniego podpisu elektronicznego

I. STRONY UMOWY

Operator:

Monolith Real Estate Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Krakowie (31-153), ul. Szlak 77/222,

NIP: [●], REGON: [●], reprezentowana przez: [Imię i Nazwisko] – Prezesa Zarządu.

Adres e-mail do doręczeń: biuro@monolith-nieruchomosci.pl

Agent:

[Imię i Nazwisko], prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: [Pełna Nazwa z CEIDG/KRS], z siedzibą w [Miejscowość], ul. [Ulica], NIP: [●], REGON: [●].

Adres do doręczeń fizycznych: [Ulica, Kod, Miejscowość]

Adres e-mail do doręczeń: [Adres e-mail Agenta]

II. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest współpraca biznesowa w ramach ekosystemu Monolith Real Estate.
2. Umowa jest uniwersalna. Model współpracy (Partner lub Pełnomocnik) oraz wynikające z niego opłaty, Agent wybiera w trakcie onboardingu oraz deklaruje w Systemie Informatycznym Operatora. Zmiana modelu w trakcie trwania umowy odbywa się na zasadach określonych w Regulaminie i Cenniku i nie wymaga aneksowania niniejszej Umowy.

III. OŚWIADCZENIA AGENTA

1. Agent oświadcza, że zapoznał się i w pełni akceptuje dokumenty stanowiące integralną część niniejszej Umowy: **Regulamin Współpracy B2B, Cennik oraz Politykę Prywatności i Klauzulę Informacyjną.**
2. **Odpowiedzialność (Partner):** W przypadku działania w modelu Partnera, Agent oświadcza, że działa na własny rachunek i ryzyko. Ponosi wyłączną odpowiedzialność prawną, konsumencką oraz regulacyjną (m.in. wymogi Ustawy AML) za treści i oferty publikowane w systemie zamkniętym (off-market) oraz udostępniane publicznie na stronie www Monolith.

3. **Polisa OC (Pełnomocnik):** W przypadku działania w modelu Pełnomocnika, Agent oświadcza, że posiada i będzie utrzymywał ważną polisę OC zawodowego pośrednika w obrocie nieruchomościami.
4. **Prawa Autorskie:** Agent oświadcza, że wszelkie materiały (w tym zdjęcia, opisy, rzuty) wprowadzane przez niego do Systemu Informatycznego Operatora są wolne od wad prawnych i nie naruszają praw autorskich osób trzecich.
5. **Zakaz Przejmowania Personelu:** Agent zobowiązuje się, że w trakcie trwania Umowy oraz przez 12 miesięcy po jej zakończeniu, nie będzie nakłaniał innych Agentów, Partnerów ani pracowników Operatora do rozwiązania z nim współpracy lub zmiany modelu zatrudnienia.

IV. PŁATNOŚCI I KWESTIE OPERACYJNE

1. Agent zobowiązuje się do uiszczania opłat abonamentowych oraz innych należności w wysokości i na warunkach określonych w aktualnym Cenniku (płatność z góry).
2. Agent wyraża zgodę na wystawianie i przysyłanie faktur ustrukturyzowanych (KSeF) oraz drogą elektroniczną na podany adres e-mail.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku konieczności ręcznej poprawy danych fakturowych lub rejestracyjnych Agenta przez Operatora — wynikających z błędu Agenta podczas wypełniania formularza onboardingowego — Operator naliczy jednorazową opłatę manipulacyjną w wysokości 200,00 PLN netto.
4. Wszelka komunikacja oficjalna (w tym powiadomienia, wypowiedzenia oraz wezwania) realizowana na adresy e-mail wskazane w dziale I. Umowy uznawana jest za skutecznie doręczoną.

V. ZASADY ZMIANY DOKUMENTÓW (OPT-OUT)

Operator zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w Regulaminie, Cenniku oraz załącznikach w trakcie trwania Umowy:

1. Powiadomienie o zmianach zostanie przesłane Agentowi na wskazany adres e-mail z wyprzedzeniem określonym w Regulaminie.
2. **Brak pisemnego lub dokumentowego sprzeciwu Agenta przed wejściem zmian w życie jest równoznaczny z ich akceptacją. Złożenie sprzeciwu skutkuje automatycznym rozwiązaniem niniejszej Umowy ze skutkiem na dzień wejścia w życie nowych warunków, bez roszczeń odszkodowawczych po żadnej ze stron.**

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony i wchodzi w życie z dniem złożenia podpisów przez obie Strony, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie świadczenia usług oraz bieg

cyklu rozliczeniowego nie nastąpią wcześniej niż z dniem przekazania Agentowi danych dostępowych do Systemu Informatycznego.

2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają postanowienia Regulaminu Współpracy B2B, a w dalszej kolejności przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
3. Złożenie podpisu elektronicznego pod niniejszą Umową stanowi potwierdzenie zapoznania się i akceptacji następujących dokumentów w ich brzmieniu z dnia zawarcia Umowy:
 - Regulamin Współpracy B2B (zawierający m.in. Załącznik nr 3)
 - Cennik Monolith Real Estate
 - Polityka Prywatności i Klauzula Informacyjna (RODO)

OPERATOR (Podpis elektroniczny)	AGENT (Podpis elektroniczny lub ePUAP)
---	--